

Протокол № 4
Заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»

гор. Москва

«31» июля 2024 года

Место проведения заседания: г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1, 8 этаж, комн. 809.

Время начала заседания: 15 часов 00 минут 31 июля 2024 г.

Время окончания заседания: 15 часов 45 минут 31 июля 2024 г.

Присутствуют на заседании – 4 члена Комиссии.

Председатель комиссии:

Сафронов Юрий Петрович – Генеральный директор ООО «ПРОЕКТУС» – Председательствующий на заседании на основании п. 4.4. Положения Дисциплинарной комиссии (далее – комиссии).

Члены комиссии:

1. Курбатов Алексей Алексеевич – Президент ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»
2. Стогова Ольга Сергеевна – главный специалист консультационно-экспертного отдела ГАП СРО
3. Павленко Максим Сергеевич – Председатель контрольной комиссии

Кворум для проведения заседания составляет присутствие 100 % членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

Приглашенные:

1. Исполнительный директор ГАП СРО – Мигачева Ирина Михайловна;
2. Бухгалтер ГАП СРО – Ерёмина Наталья Викторовна;
3. Генеральный директор ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» – Погорелец А.В.
4. Генеральный директор ООО «ЛАТУРСТРОЙ» – Добрянская Н.В.
5. Директор ООО «ДИММЕР ГРУПП» – Гаврилук Д.И.
6. Генеральный директор ООО «ПСК МЕНТОР» – Павлов А.В.
7. Генеральный директор ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» – Долгой Д.Т.
8. Генеральный директор ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» – Вырва А.М.
9. Генеральный директор АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» – Климова Л.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» (ИНН 3241001824) к дисциплинарной ответственности.

2. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «ЛАТУРСТРОЙ» (ИНН 7719433180) к дисциплинарной ответственности.
3. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «ДИММЕР ГРУПП» (ИНН 9204006889) к дисциплинарной ответственности.
4. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «ПСК МЕНТОР» (ИНН 7801641947) к дисциплинарной ответственности.
5. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» (ИНН 7718138216) к дисциплинарной ответственности.
6. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «АВ МАСТЕРПЛАН» (ИНН 6102064460) к дисциплинарной ответственности.
7. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) к дисциплинарной ответственности.

По первому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» (ИНН 3241001824) **возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей** членом Ассоциации.

К Плановой проверке организации ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» (ИНН 3241001824) были направлены:

1. Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2024 год, дата проверки была назначена – до **22.02.2024г.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 13 от 01.02.2024г.).

Документы к плановой проверке ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» в архив Ассоциации ГАП СРО, **предоставлены не были.**

Заявленные специалисты, работающие в организации, **подтверждены не были.**

Руководству ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» был направлен АКТ № 10.1-ПП-24 от 01.03.2024, **с замечаниями и требованием устранения нарушений.**

Крайний срок **предоставления подлинных копий документов** к плановой проверке на бумажном носителе был установлен **не позднее 15 марта 2024г.**

По состоянию на 15:00, 31 июля 2024г.:

1. **Документы** на бумажном носителе к плановой проверке, руководством ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» **предоставлены не были.**
2. **Специалисты**, заявленные при вступлении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» в ГАП СРО, **подтверждены не были.**
3. У организации ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» **образовалась задолженность по оплате членских взносов** за 1-й, 2-й и 3-й кварталы 2024г., общей суммой в размере 112`500,0 рублей (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, первым уровнем ответственности по ОДО, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также, кроме объектов использования атомной энергии). **Платёжные поручения по оплате членских взносов по задолженности**, в Ассоциацию ГАП СРО **предоставлены не были.**

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п.п. **3.1.1; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.7 и 2.5.4** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков (ГАП СРО)», **применить к ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации.**

2. **Решение** Дисциплинарной комиссии о приостановлении права, вступает в силу **с 01 августа 2024г.**

Данная мера действительна до полного устранения руководством ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ», всех выявленных нарушений, но не более срока установленного действующим законодательством (не более трёх месяцев).

3. **Решение Дисциплинарной комиссии** в отношении члена Ассоциации ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ», **«о приостановке права осуществлять подготовку проектной документации»**, оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверить печатью Ассоциации ГАП СРО за подписью Исполнительного директора Ассоциации ГАП СРО Мигачевой И.М.

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» не явились.

*Итоги голосования: «за» - 4,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.*

По второму вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «ЛАТУРСТРОЙ» (ИНН 7719433180) **возбуждено дисциплинарное производство** по признакам нарушений, связанных с **неисполнением обязанностей** членом Ассоциации.

К Плановой проверке ООО «ЛАТУРСТРОЙ» было направлено Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2024 год, дата проверки была назначена - **до 25 марта 2024г.**

Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 24 от 04.03.2024г.).

Подлинные копии документов на бумажном носителе к плановой проверке ООО «ЛАТУРСТРОЙ» **предоставлены не были.**

Специалисты, заявленные при вступлении ООО «ЛАТУРСТРОЙ» в ГАП СРО, **подтверждены не были.**

На основании отсутствия документов к плановой проверке, в Ассоциации ГАП СРО был составлен **отрицательный АКТ № 21.1-ПП-24 от 01.04.24, с замечаниями и требованием устранения нарушений. Срок предоставления подлинных копий документов к плановой проверке на бумажном носителе, был установлен не позднее 15 апреля 2024г.**

По состоянию на 15:00, 31 июля 2024г.:

1. **Задолженность по оплате членских взносов** у организации ООО «ЛАТУРСТРОЙ» **отсутствует.**

2. **Документы к плановой проверке** по уведомлению № 24 от 04.03.2024г. **были предоставлены** в Ассоциацию ГАП СРО, 24.07.2024г. **в полном, требуемом объеме.**

Предоставленными к проверке документами, были **подтверждены** заявленные **специалисты**, в соответствии с уровнем ответственности организации ООО «ЛАТУРСТРОЙ».

На основании **предоставленных документов** был составлен АКТ **завершения проведения плановой проверки** за 2024 год от 24.07.24г. № 21-ПП-24.

РЕШИЛИ:

Замечания к члену Ассоциации ГАП СРО, организации ООО «ЛАТУРСТРОЙ» снять.

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «ЛАТУРСТРОЙ» не явились.

*Итоги голосования: «за» – 4,
«против» – нет,
«воздержались» – нет.*

По третьему вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «ДИММЕР ГРУПП» (ИНН 9204006889) **возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений**, связанных с **неисполнением обязанностей** членом Ассоциации.

К Плановым проверкам организации ООО «ДИММЕР ГРУПП» были направлены:

1. Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2023 год, дата проверки была назначена – **до 31.05.2023г.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 71 от 03.05.2023г.)

Подлинные копии документов к плановой проверке ООО «ДИММЕР ГРУПП» **предоставлены не были.**

На основании отсутствия документов к плановой проверке, руководству ООО «ДИММЕР ГРУПП» был направлен отрицательный АКТ № 42.1-ПП-23 от 31.05.2023г., с **замечаниями и требованием устранения**

нарушений. Крайний срок предоставления подлинных копий документов к плановой проверке на бумажном носителе был установлен **не позднее 30 июля 2023г.**

На 30.07.2023г. замечания по АКТ(у) ООО «ДИММЕР ГРУПП» **устранены не были.**

Решением заседания Дисциплинарной комиссии Протокол № 2 от 06.07.08.2023, в соответствии с п.п. **3.1.1 и 2.5.2** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов ГАП СРО», к ООО «ДИММЕР ГРУПП» **была применена мера воздействия в виде Предупреждения, с требованием обязательного устранения выявленных нарушений в срок до 30 июля 2023 года.**

В установленный срок – до 30 июля 2023г., выявленные нарушения организацией ООО «ДИММЕР ГРУПП» **устранены не были.**

Решением заседания Дисциплинарной комиссии Протокол № 3 от 22.08.2023 г., (Выписка № 4 из Протокола № 3 от 23.08.2023г.) к ООО «ДИММЕР ГРУПП» была применена **мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановки права заключать новые договоры на подготовку проектной документации.**

Решение Дисциплинарной комиссии **вступило в силу с 23 августа 2023г.** Срок исправления нарушений был обозначен **до полного устранения выявленных нарушений**, но не более срока установленного действующим законодательством (не более трёх месяцев).

2. Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2024 год, дата проверки была назначена – до **29.05.2024г.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 71 от 02.05.2024г.). **Документы к плановой проверке на бумажном носителе, руководством ООО «ДИММЕР ГРУПП» предоставлены не были.**

На основании отсутствия документов к плановой проверке, руководству «ДИММЕР ГРУПП» был направлен отрицательный АКТ № 40.1-ПП-24 от 04.06.2024г., **с замечаниями и требованием устранения нарушений.**

Срок устранения замечаний по АКТ(у) был установлен до 05.06.2024г.

На **05.06.2024г. замечания по АКТ(у) № 40.1-ПП-24 от 04.06.2024г. ООО «ДИММЕР ГРУПП» устранены не были.**

Также у организации ООО «ДИММЕР ГРУПП» образовалась **задолженность по оплате членских взносов** за 4-й квартал 2023г., а также за 1-й, 2-й и 3-й кварталы 2024г., общей суммой в размере 130`000,0 рублей (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также, кроме объектов использования атомной энергии)). **Платёжные поручения по оплате членских взносов по задолженности, в Ассоциацию ГАП СРО предоставлены не были.**

По состоянию на 15:00, 31 июля 2024 года:

1. **Задолженность по оплате членских взносов за 4-й квартал 2023г., а также за 1-й, 2-й и 3-й кварталы 2024г., общей суммой в размере 130`000,0 рублей была погашена ООО «ДИММЕР ГРУПП». Платёжные поручения по оплате членских взносов по задолженности, были представлены в Ассоциацию ГАП СРО от 22.07.2024г.**

2. **Документы, к плановым проверкам** за 2023 год, а также за 2024 год, руководством ООО «ДИММЕР ГРУПП» на момент 31.07.2024 **были предоставлены в электронном виде.**

РЕШИЛИ:

1. **Возобновить действие права члена Ассоциации ГАП СРО,** ООО «ДИММЕР ГРУПП» (ИНН 9204006889).

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «ДИММЕР ГРУПП» не явились.

*Итоги голосования: «за» - 4,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.*

По четвертому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МЕНТОР» /ООО «ПСК МЕНТОР»/ (ИНН 7801641947), **возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей** членом Ассоциации.

1. К Плановой проверке ООО «ПСК МЕНТОР» было направлено Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2023 год, дата проверки была назначена **до 26 июня 2023г.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 74 от 05.06.2023г.).

Подлинные копии документов к плановой проверке ООО «ПСК МЕНТОР» предоставлены не были.

На основании отсутствия документов к плановой проверке, в Ассоциации ГАП СРО **был составлен отрицательный АКТ № 44.1-ПП-23 от 17.07.23, с замечаниями и требованием обязательного устранения выявленных нарушений.**

Замечания по отрицательному АКТ(у), организацией ООО «ПСК МЕНТОР» устранены не были.

На очередном заседании Дисциплинарной комиссии, которое состоялось **22 августа 2023г.** (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 3 от 22.08.2023г., Выписка № 1), было решено **применить меру дисциплинарного воздействия к ООО «ПСК МЕНТОР»,** в соответствии **пп. 3.1.1 и 2.5.2 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков», в виде вынесения Предупреждения, с требованием обязательного устранения членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки.**

Срок устранения нарушений был установлен **до 15 сентября 2023г.**

Нарушения к установленному сроку ООО «ПСК МЕНТОР» устранены не были.

2. Решением заседания Дисциплинарной комиссии Протокол № 1 от 22.03.2024 г., (Выписка № 5 из Протокола № 1 от 22.03.2024г.) в соответствии с пп. **3.1.1; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.7 и 2.5.4** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» к ООО «ПСК МЕНТОР», **была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановки права заключать новые договоры на подготовку проектной документации.** Решение Дисциплинарной комиссии вступило в

силу с 22 марта 2024г.

Срок исправления нарушений был обозначен **до полного устранения выявленных нарушений.**

3. В мае 2024г. ООО «ПСК МЕНТОР» было направлено Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2024 год, дата проверки была назначена до 29 мая 2024г.

Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 73 от 02.05.2024г.).

Подлинные копии документов к плановой проверке ООО «ПСК МЕНТОР» **предоставлены не были.**

На основании отсутствия документов к плановой проверке, в Ассоциации ГАП СРО был составлен отрицательный АКТ № 42.1-ПП-24 от 04.06.24, **с замечаниями и требованием устранения членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки.**

Срок исправления замечаний по АКТ(у) был установлен до 24.06.2024г.

Замечания по отрицательному АКТ(у), организацией ООО «ПСК МЕНТОР» **устранены не были.**

По состоянию на 15:00, 31 июля 2024 года:

1. У организации ООО «ПСК МЕНТОР» **образовалась финансовая задолженность по оплате членских взносов за 4-й квартал 2023г. и 1-й, 2-й и 3-й кварталы 2024г.,** в размере 130`000,0 рублей (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также, кроме объектов использования атомной энергии). **Платёжные поручения по оплате членских взносов по задолженности, в Ассоциацию ГАП СРО представлены не были.**

2. **Документы** к плановым проверкам по Уведомлениям за № 74 от 05.06.2023г., за № 73 от 02.05.2024г. **предоставлены не были.**

3. **Специалисты,** заявленные при вступлении ООО «ПСК МЕНТОР» в ГАП СРО, **подтверждены не были.**

Выявленные нарушения, руководством ООО «ПСК МЕНТОР» **устранены не были.**

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пп. **3.1.1; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.6; 3.1.7; 3.1.8** и п. **2.5.4** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО», применить к ООО «ПСК МЕНТОР» **меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановки права заключать новые договоры** на подготовку проектной документации.

Установить последний срок погашения задолженности по оплате членских взносов, а также предоставления документов к плановым проверкам за 2023 и 2024 гг. до 15 августа 2024г.

2. Решение заседания Дисциплинарной комиссии оформить в виде выписки из протокола, заверив печатью Ассоциации за подписью Исполнительного директора ГАП СРО Мигачевой И.М.,

3. Отметить на очередном заседании Правления Ассоциации ГАП СРО **о наложении дисциплинарного взыскания на ООО «ПСК МЕНТОР».**

4. В случае не устранения нарушений ООО «ПСК МЕНТОР» в установленный срок, членам Дисциплинарной комиссии произвести очередное заседание с рассмотрением применения **более строгих мер**

дисциплинарного воздействия к ООО «ПСК МЕНТОР» (ИНН 7801641947).

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «ПСК МЕНТОР» не явились.

Итоги голосования: «за» – 4,
«против» – нет,
«воздержались» – нет.

По пятому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» (ИНН 7718138216) **возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей** членом Ассоциации.

К Плановым проверкам организации ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» были направлены:
1. Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2023 год, дата проверки была назначена **до 26.06.2023г.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 82 от 05.06.2023г.)

Подлинные копии документов к плановой проверке ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» **предоставлены не были.**

На основании отсутствия документов к плановой проверке, руководству ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» был направлен **отрицательный АКТ** № 52.1-ПП-23 от 26.06.2023г., **с замечаниями и требованием устранения нарушений.**

Замечания по отрицательному АКТ(у), организацией ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» **устранены не были.**

Решением заседания Дисциплинарной комиссии Протокол № 2 от 06.07.08.2023, в соответствии с п.п. **3.1.1 и 2.5.2** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов ГАП СРО», к ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» была применена мера воздействия в виде **Предупреждения,** **с требованием обязательного устранения выявленных нарушений в срок до 30 июля 2023г.**

В установленный срок – до 30 июля 2023г., **выявленные нарушения** организацией ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» **устранены не были.**

Решением заседания Дисциплинарной комиссии Протокол № 3 от 22.08.2023г., (Выписка № 3 из Протокола № 3 от 23.08.2023г.) к ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» **была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановки права заключать новые договоры на подготовку проектной документации.**

Решение Дисциплинарной комиссии вступило в силу **с 23 августа 2023г.**

Срок исправления нарушений был обозначен **до полного устранения выявленных нарушений.**

2. Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2024 год, дата проверки была назначена – **до 24.06.2024г.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 84 от 03.06.2024г.).

Документы к плановой проверке на бумажном носителе,

руководством ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» **предоставлены не были.**

На основании отсутствия документов к плановой проверке, руководству ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» был направлен **отрицательный АКТ** № 49.1-ПП-24 от 01.07.2024г., **с замечаниями и требованием устранения нарушений.**

Срок исправления замечаний по АКТ(у) был **установлен до 15.07.2024г.**

На 15.07.2024г. **замечания** по АКТ(у) № 49.1-ПП-24 от 01.07.2024г. ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» **устранены не были.**

Также у организации ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» **образовалась задолженность по оплате членских взносов** за 1-й и 2-й кварталы 2024г., общей суммой в размере 64`000,0 рублей (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также, кроме объектов использования атомной энергии).

Платёжные поручения по оплате членских взносов по задолженности, в Ассоциацию ГАП СРО **предоставлены не были.**

По состоянию на 15:00, 31 июля 2024 года:

1. **Задолженность по оплате членских взносов** за 1-й и 2-й кварталы 2024г., общей суммой в размере 64`000,0 рублей **была погашена** ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» от **28.06.2024г.**

Платёжные поручения по оплате членских взносов по задолженности, **были представлены** в Ассоциацию ГАП СРО.

2. У организации ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» образовалась новая **задолженность по оплате членских взносов** за 3-й квартал 2024г. **Платёжные поручения** по оплате членских взносов по задолженности, в Ассоциацию ГАП СРО **представлены не были.**

3. **Документы** на бумажном носителе, **к плановым проверкам** за 2023 год, а также за 2024 год, руководством ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» **предоставлены не были.**

4. **Специалисты**, заявленные при вступлении ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» в ГАП СРО, **подтверждены не были.**

Выявленные нарушения руководством ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» **устранены не были.**

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пп. **3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.7; 3.1.8; 3.1.11 и п. 2.5.4** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО», применить к ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» меру дисциплинарного воздействия в виде **продления применения меры Приостановки права заключать новые договоры** на подготовку проектной документации.

2. **Решение** заседания Дисциплинарной комиссии оформить в виде выписки из протокола, заверив печатью Ассоциации за подписью Исполнительного директора ГАП СРО Мигачевой И.М., **со сроком устранения нарушений до 30 августа 2024г.**

3. Отметить на очередном заседании Правления Ассоциации ГАП СРО **о наложении дисциплинарного взыскания** на ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.».

4. В случае не устранения нарушений ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» в установленный срок,

членам Дисциплинарной комиссии произвести очередное заседание с рассмотрением **применения более строгих мер дисциплинарного воздействия** к ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» (ИНН 7718138216).

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» не явились.

Итоги голосования: «за» – 4,
«против» – нет,
«воздержались» – нет.

По шестому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» (ИНН 6102064460) **возбуждено дисциплинарное производство** по признакам нарушений, связанных с **неисполнением обязанностей** членом Ассоциации.

К Плановой проверке ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» было направлено Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2024 год, дата проверки была назначена – **до 24 апреля 2024 г.**

Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 54 от 02.04.2024г).

Подлинные копии документов к плановой проверке ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» **предоставлены не были.**

Специалисты, заявленные при вступлении ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» в ГАП СРО, **подтверждены не были.**

На основании отсутствия документов к плановой проверке, в Ассоциации ГАП СРО был составлен **отрицательный АКТ** № 27.1-ПП-24 от 06.05.24, с **замечаниями и требованием устранения нарушений.**

Срок устранения замечаний по АКТ(у) **был установлен до 24.05.2024г.**

По состоянию на 15:00, 31 июля 2024 года:

1. У организации ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» **отсутствует финансовая задолженность по оплате членских взносов** (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также, кроме объектов использования атомной энергии)).

2. **Документы** к плановой проверке по уведомлению № 54 от 02.04.2024г. ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» **предоставлены не были.**

3. **Специалисты**, заявленные при вступлении ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» в Ассоциацию ГАП СРО, **подтверждены не были.**

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п.п. **3.1.1; 3.1.3; 3.1.5; 3.1.7** и п. **2.5.2** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО», **применить к ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения Предупреждения, с обязательным устранением членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки.**

2. **Разъяснить** Вырве Андрею Михайловичу, что **вынесение члену Ассоциации Предупреждения – это мера дисциплинарного воздействия, указывающая на возможность применения к члену более строгих мер**

дисциплинарного воздействия, а именно в соответствии с:

п. 2.5.4 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия»

- **Приостановление члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации;**

п. 2.5.5 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия»

- **Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.**

3. **Предупреждение** оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверив печатью Ассоциации, за подписью Исполнительного директора ГАП СРО Мигачевой И.М., со сроком устранения нарушений, **до 30 августа 2024 г.**

4. **Отметить** на очередном заседании Правления Ассоциации ГАП СРО о **наложении дисциплинарного взыскания на организацию** ООО «АБ МАСТЕРПЛАН».

5. **В случае не устранения нарушений** ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» **в установленный срок, членам Дисциплинарной комиссии произвести очередное заседание с рассмотрением применения более строгих мер дисциплинарного воздействия** к ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» (ИНН 6102064460).

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» не явились.

Итоги голосования: «за» - 4,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

По седьмому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что 15 мая 2024 года в Ассоциацию «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО поступило обращение Департамента градостроительной политики города Москвы (исх.№- ДГП-02-1945/18-1314_24.04.2024) с просьбой организовать в отношении АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) внеплановую проверку.

По итогам проведенного анализа представленных материалов и пояснений к нарушениям, изложенных в обращении Департамента градостроительной политики города Москвы, было установлено следующее:

- Между АО «УКС ИКС и Д» и АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» 27.05.2024 было заключено дополнительное соглашение № 1 к договору № 837И-23 от 16.08.2023 о нижеследующем:

- Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 3 Договора «Календарный план» в новой редакции.

- Рекомендовано инициировать обращение в Управление Росреестра Москвы для снятия с государственного кадастрового учета камеры-павильона №1612 (кадастровый номер 77:03:0001008:3590).

По итогам проведенного анализа представленных материалов и пояснений к нарушениям, изложенных в обращении Департамента градостроительной политики города Москвы, было установлено следующее:

Для прохождения государственной экспертизы Заказчик АО «УКС ИКСиД» просит ПАО «МОЭК» выдать техническое задание, предусматривающее следующее: разработать проект и выполнить работы по сносу камеры-павильона №1612 и строительству новой тепловой камеры в подземном исполнении.

Согласно результатам совещания Департамента строительства города Москвы по реализации объектов долгостроя по госпрограмме «Развитие

инженерно-коммунальной инфраструктуры и энергосбережение» ДС-25-825/24 от 14.06.2024 (в формате ВКС):

- ✓ ПАО «МОЭК» рекомендовано инициировать обращение в Управление Росреестра Москвы для снятия с государственного кадастрового учета камеры-павильона № 1612 (кадастровый номер 77:03:0001008:3590).
 - ✓ ПАО «МОЭК» выдать новое техническое задание взамен полученного, с учетом ранее заключенных дополнительных соглашений.
 - ✓ АО «УКС ИКСиД» подготовить и предоставить государственному заказчику дорожную карту по проектированию объекта городского заказа.
- АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) сможет приступить к выполнению работ после проведения вышеперечисленных мероприятий. Кроме того, срок исполнения работ АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» согласно Дополнительного соглашения № 1 к Договору №837И-23 от 16.08.2023г. продлен до 14.10.2024г. (при условии предоставления Заказчиком недостающих исходных данных, в том числе правоустанавливающих документов камеры-павильона № 1612, не позднее 01.09.2024г.).

РЕШИЛИ:

В соответствии с пп. 3.1.1; «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО», Учитывая необходимость проведения ряда мероприятий для повторного прохождения государственной экспертизы, дисциплинарной комиссией Ассоциации «ГАП СРО» принято решение – вынести АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) меру дисциплинарного воздействия в **виде предписания об устранении нарушений в полном объеме в срок до 25 сентября 2024г.**

Следующее заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО» «Гильдия архитекторов и проектировщиков» по рассмотрению материалов дисциплинарного производства в отношении АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) провести «25» сентября 2024 г. в 14 часов 00 минут по Московскому времени по адресу: 125047, Москва, пл. Триумфальная, д.1.

Итоги голосования: «за» – 4,
«против» – нет,
«воздержались» – нет.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Сафронов Юрий Петрович

Члены комиссии

Курбатов Алексей Алексеевич

Павленко Максим Сергеевич

Стогова Ольга Сергеевна